

ЈП „Национални парк Тара“
40 Број: 828
Датум: 05.09.2016. године
Бајина Башта

Комисија за спровођење поступка издавања у закуп непокретности, на основу Одлуке о издавању објеката у јавној својини у закуп број: 797/4-2015, коју је донео Надзорни одбор ЈП „Национални парк Тара“ Бајина Башта, дана 16.09.2015. године и решења Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број: 361-161/2015 од 01.10.2015. године о давању начелне сагласности на предметну одлуку, расписује:

ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

1

- Расписује је јавни оглас за издавање у закуп пословног простора, прикупљањем писаних понуда и то:
- објект ловачки дом „Митровац“ површине 303.5 м² постојећи на кат.парцели број 1016/6 и 1016/8 КО Перућац , изграђен 1973. године.

2

Закуп предметних пословних простора, подразумева право коришћења закупљеног пословног простора, на одређено време, на период од 10 (десет) година, као и обавезу инвестирања закупца у простор, у циљу његовог привођења намени, ради обављања угоститељске делатности, за коју купац мора бити регистрован.

3

- Почетна цена за издавање у закуп пословног простора је:
- за објект ловачки дом „Митровац“ 122,00 динара по м².

Оглас ће спровети Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини образована решењем ВД директора, по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен на званичној интернет страници ЈП „Национални парк Тара“ Бајина Башта, 05.09.2016. године и на огласној табли предузећа.

Право учествовања на огласу, имају сва заинтересована правна и физичка лица. Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.

Приоритет за добијање права дугорочног закупа по овом огласу, имаће онај понуђач који понуди већу цену по 1 м², у односу на почетну цену из јавног огласа. Уколико се на оглас пријаве два или више учесника и понуде исти износ, пословни простор ће бити дат у закуп учеснику чија је понуда раније поднета.

Учесници на огласу су дужни да уплате кауцију у износу од 3 (три) почетне месечне закупшине, односно за укупну површину објекта за који су заинтересовани, помножену са почетном ценом по 1 м², и то:

- за објект ловачки дом „Митровац“ 111.081,00 динара
на рачун ЈП „Национални парк Тара“ Бајина Башта бр. 160-119628-92 код Банка Интеса АД Београд.

4

Најбољи понуђач губи право на повраћај уплаћеног депозита у случају неприхватања почетне цене, односно одустајања од понуде а пословни простор се уступа следећем најбољем понуђачу. По отварању понуда, учесник који као најбољи понуђач понуди најповољнији износ, региструје се и проглашења купцем и потписује изјаву о висини понуђене цене. Уплаћен депозит биће враћен осталим учесницимаогласа, у року од 3 дана од дана од дана закључења уговора са најбољим понуђачем.

Комисија доставља свим понуђачима писмено обавештење о резултатима огласа. Закупац ступа у посед пословног простора по закључењу Уговора о Закупу. Закупнина се обрачунава, од момента увођења закупца у посед.

5

За пословни простор, Анексом говора о Закупу, утврдиће се стварно потребно улагање, по уобичајеним ценама, и признаће се закупу, кроз умањење закупнине, за период који одговара висини уложених средстава, без могућности признавања својинских права, по основу улагања средстава на предмету закупа.

6

На целокупан поступак давања у закуп пословног простора по овом огласу, примењиваће се одредбе Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 24/2012 и 48/2015).

II ОБАВЕЗНА САДРЖИНА ПО НУДЕ

Пријава за правна лица садржи : назив објекта за који се понуда подноси; понуђена цена изражена у динарима која мора бити већа од почетне цене; доказ о уплати депозита; назив, односно пословно име и седиште; податке о упису у регистар надлежног органа – АПР (број, датум и назив органа); порески идентификациони број; матични број пуномоћ за лице које заступа подносиоца пријаве, односно понуде; потпис овлашћеног лица.

Пријава физичког лица садржи: назив бјекта за који се понуда подноси; понуђена цена изражена у динарима која мора бити већа од почетне цене; доказ о уплати депозита; име и презиме; адресу становања; јединствени матични број грађана, бр. личне карте ако се ради о предузетнику, потадке о упису у регистар надлежног орагана (број, датум и назив органа) и порески идентификациони број; потпис подносиоца пријаве.

Неуредна понуда је понуда поднета у отворнеој коверти, понуда поднета без видљиве ознаке на који објекат се односи, понуда која не садржи податке и документа из дела означеног „обавезна садржина понуде“ и понуда у којој понуђена цена није већа од почетне и није изражена у динарском износу.

Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

III НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДА

Понуде се подносе у затвореној у запечаћеној коверти са назнаком – ПОНУДА за пословни простор по огласу од **05.09.2016.** године , НЕ ОТВАРАЈ, на следећу адресу:

ЈП „НАЦИОНАЛНИ ПАРК ТАРА“ БАЈИНА БАШТА

Комисија за спровођење поступка давања

у закуп непокретности у јавној својини

ул. Миленка Топаловића бр. 3.

31250 БАЈИНА БАШТА

IV РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА

Рок за подношење пријава је од дана јавног оглашавања **05.09.2016. године, најкасније до 10.09.2016.** године.

V ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА

Отварање понуда по овом огласу биће извршено у **понедељак 12.09.2016. у 12,00** часова у просторијама ЈП „Национални парк Тара“ Бајина Башта.

Преглед пословног простора који је предмет овог огласа, може се извршити, уз претходну најаву, сваког радног дана, унутар огласног рока, од 9.00 до 12.00 часова.

Све ближе информације о пословном простору који је предмет овог огласа, могу се добити код особа за контакт:

Милановић Рако, моб. тел. 064/8475-386

Комисија за спровођење поступка давања
у закуп непокретности у јавној својини

Митровић Бранка, дипл.економиста
председник